

Stupeň dokumentácie – Stavebné úpravy v telocvični

Obsah:

- | | |
|----|---------------------------------|
| A) | Zoznam dokumentácie |
| B) | Súhrnná správa |
| C) | Situačný výkres |
| D) | Dokumentácia stavebného objektu |
| E) | Prílohy |

**A)
Zoznam dokumentácie**

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	MODERNIZÁCIA A DEBARIERIZÁCIA TELOCVIČNE ALEXANDRA DUBČEKA
Miesto Stavby (obec):	BA- Karlova Ves
Okres:	Bratislava IV
Katastrálne územie:	Karlova Ves
Parcelné číslo:	1669/609, /612
Počet strán dokumentácie:	8
Dátum vydania:	01.2026
Zodpovedný projektant:	Ing. Vojtech Bajkay Záhradnícka 57, 931 01, Šamorín Autorizovaný stavebný inžinier
Autor projektu:	Ing. Gábor Csiba Javorová 17, 929 01, Dunajská Streda Stavebný inžinier
Zoznam dokumentov pre časť:	B – Súhrnná správa C – Situačný výkres D – Výkresy E – Prílohy

**B)
Súhrnná správa**

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	MODERNIZÁCIA A DEBARIERIZÁCIA TELOCVIČNE ALEXANDRA DUBČEKA
Miesto Stavby (obec):	BA- Karlova Ves
Okres:	Bratislava IV
Katastrálne územie:	Karlova Ves
Parcelné číslo:	1669/609, /612
Číslo LV:	4708
Kód stavby:	1271
Typ stavby:	Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona D-Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A-C Trvalá stavba
Stupeň dokumentácie:	Stavebné úpravy

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník: Mestská časť Bratislava- Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava 842 62

Právny vzťah k stavebnému pozemku: vlastník pozemku podľa LV 4708

1.3 Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant: Ing. Vojtech Bajkay, bytom Javorová 17,
929 01 Dunajská Streda

Autor projektu: Ing. Gábor Csiba, bytom Javorová 17, 929 01 DS

Vypracoval: Ing. Gábor Csiba
Bc. Fanni Bedecsová

2) Základné údaje o stavbe a účel objektu

2.1 Základné údaje o stavbe - Riešený objekt sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Karlova Ves, v katastrálnom území Karlova Ves. Budova má členitý tvar s átriom a celkovú rozlohu 4235 m².

Avšak projekt rieši stavebné úpravy telocvične s rozlohou 630 m². Budova je zastrešená plochou strechou na celom objekte.

2.2 Účel objektu – Stavba: „Telocvičňa základnej školy Alexandra Dubčeka“

Projekt architektúry rieši stavebné úpravy zamerané na modernizáciu a debarierizáciu telocvične ZŠ Alexandra Dubčeka v Karlovej Vsi. Cieľom projektu je zlepšiť funkčnosť a dostupnosť objektu.

V rámci rekonštrukcie bola v telocvični vymenená podlaha, ktorá spĺňa certifikát FIBA, čím sa zabezpečia profesionálne podmienky pre basketbalové a iné športové aktivity. Súčasťou modernizácie bola aj výmena svetelnej tabule za úspornú LED tabulu, ktorá zlepšuje viditeľnosť výsledkov a informácií pri športových podujatiach.

Dôležitým aspektom projektu bolo zabezpečenie lepšej dostupnosti pre imobilných návštevníkov. V telocvični boli vyčlenené miesta pre vozičkárov, čím sa zlepšila inkluzívnosť a komfort pri sledovaní športových podujatí.

Realizáciou týchto úprav sa zvýši celková efektivita a komfort telocvične, čím sa vytvoria lepšie podmienky pre športovcov aj návštevníkov.

2.3 Stavebné práce

2.3.1 Výmena podlahy v telocvični za novú

V rámci modernizácie telocvične bola vymenená pôvodná podlaha za novú športovú podlahu Doubleflex Olympia, ktorá spĺňa certifikát FIBA. Tento typ povrchu poskytuje optimálne podmienky pre profesionálne aj amatérske športové aktivity a zvyšuje bezpečnosť hráčov. Podlaha Doubleflex Olympia je navrhnutá s dôrazom na odolnosť,

tlmenie nárazov a komfort pri pohybe, čo z nej robí ideálne riešenie pre basketbal a ďalšie halové športy. V nadväznosti na realizáciu novej podlahy bude potrebné vykonať vyznačenie hracích čiar v súlade s oficiálnymi pravidlami FIBA.

2.3.2 Inštalácia novej LED svetelnej tabule v telocvični

V rámci modernizácie telocvične bola pôvodná svetelná tabuľa nahradená novou LED tabuľou, ktorá zabezpečuje lepšiu viditeľnosť výsledkov a informácií počas športových podujatí. Nová technológia prináša úspornejšiu prevádzku, dlhšiu životnosť a lepšiu čitateľnosť z rôznych uhlov. Táto modernizácia prispeje k profesionálnejšiemu priebehu súťaží a tréningov.

2.3.3 Vytvorenie vyhradených miest pre imobilných v hľadisku

S cieľom zvýšiť dostupnosť a komfort telocvične boli v hľadisku telocvične vyhradené miesta pre imobilných. Tieto priestory sú umiestnené tak, aby zabezpečili dobrý výhľad na športové podujatia a pohodlný prístup. Bezbariérové riešenie umožní osobám so zníženou pohyblivosťou plnohodnotné využívanie telocvične a prispeje k jej inkluzívnosti.

2.3.4 Montáž schodiskovej plošiny/výtahu pre osoby so zníženou pohyblivosťou

S cieľom zvýšiť dostupnosť a bezpečnosť telocvične je navrhnutá montáž schodiskovej plošiny (resp. výtahu) pre vozičkárov. Toto riešenie umožní bezbariérové prekonanie výškových rozdielov v objekte a zabezpečí samostatný a pohodlný pohyb imobilných osôb medzi jednotlivými úrovňami.

3) Údaje o súlade stavby na stavebné úpravy so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Navrhovaná stavba telocvične je v súlade s funkčným využitím územia podľa záväznej časti príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

4) Východiskové podklady a prieskumy

Obhliadka na mieste
Katastrálna mapa M1:1000
Konzultácie s objednávateľom
Platné STN
Geometrické zameranie

5) Členenie navrhovanej stavby

Riešená a navrhovaná stavba sa člení na jeden samostatne stojací objekt.

6) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby

Rozloha pozemku:	5218 m ²	
Zastavaná plocha stavieb:	Exist. Základná škola A. Dubčeka	– 4235 m ²
Úžitková plocha (podlahová plocha):	Telocvična (bez zmien)	– 630 m ²
Celková výmera navrh. spevnených plôch:	Bez zmien a navýšení.	

Obostavaný priestor:

Bez zmien a navýšení.

7) 7.1 Popis stavby

7.1.1 Dopravné riešenie - Dopravné napojenie je zabezpečené priamym prístupom na komunikáciu prostredníctvom existujúceho vjazdu pre peších a pre motorové vozidlo. Statická doprava je riešená v rámci areálu, kde pri vedľajšom vstupe budú vybudované 2 parkovacie miesta pre zdravotne znevýhodnených.

7.1.2 Pripojenie na rozvodné siete a kanalizácie - Projekt nerieši zmeny v spôsobe pripojenia objektu na verejný vodovod a kanalizáciu.

7.1.3 Bilancia zemných prác - Nerieši sa.

7.1.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení - Počas výstavby sa o bezpečnosť práce na stavenisku stará dodávateľ stavby. Po uvedení objektu prevádzky rieši bezpečnosť práce užívateľ stavby v súlade s predpismi a internými nariadeniami.

7.1.5 Technologické a prevádzkové riešenie stavby – V rámci modernizácie telocvičnice je nutné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie).

7.2 Stavebno technické a konštrukčné riešenie stavby

7.2.1 Zemné práce – Nerieši sa v projekte.

7.2.2 Základy – Nerieši sa v projekte.

7.2.3 Zvislé konštrukcie – Konštrukčný systém základnej školy je skeletový, medzi existujúcimi nosnými stĺpmi sú umiestnené nenosné steny z prefabrikovaných železobetónových dielcov. Zvislé konštrukcie nebudú zmenené v rámci projektu.

7.2.4 Vodorovné konštrukcie – Exist. telocvičňa má exist. podkladový betón s exist. štrkovou vrstvou. Stropná konštrukcia je riešená z rebrového ŽB stropu tvaru TT.

7.2.5 Zastrešenie – Objekt je zastrešený existujúcou plochou strechou. Strecha nebude zmenená v rámci projektu.

7.2.6 Komínový systém-V riešenej časti základnej školy sa nenachádza komínové teleso.

7.2.7 Podlahy – Sú existujúce nasledovné nášľapné vrstvy:

- keramická dlažba (chodby, šatne, toalety)
- drevené parkety (telocvičňa)

Sú navrhnuté nasledovné nášľapné vrstvy:

- **nové** drevené parkety (telocvična)

Výpis podláh je vo výkresovej časti.

7.2.8 Výplne otvorov - Všetky okná sú existujúce a v rámci projektu nebudú zmenené.

7.2.9 Povrchové úpravy - Vnútorne omietky sú existujúce. Sanitárne priestory sú obložené keramickými obkladačkami.

Obvodové steny sú zateplené exist. kontaktným zatepovacím systémom.

7.2.10 Klampiarske konštrukcie - V exist. základnej škole sú všetky klampiarske konštrukcie existujúce. Neriešia sa v projekte.

7.2.11 Nátery - Všetky drevené prvky musia byť opatrené ochranným náterom proti hnilobám a drevokaznému hmyzu. Maľby stien budú vyhotovené ako biele dvojnásobné z maliarskych zmesí. Oceľové konštrukcie treba chrániť dvojnásobným syntetickým náterom proti korózii.

8) Vplyv stavby na stavebný zámer na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

8.1 Starostlivosť o životné prostredie - Celkovému riešeniu stavby zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie.

Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzkanie prác z vonkajšej strany tak, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácii.

8.2 Údaje o nakladaní s odpadmi -

Počas výstavby objektu vzniknú nasledovné stavebné odpady:

15 01 01 obaly z papiera

15 01 02 obaly z plastov

17 01 02 tehly

17 01 03 obkladačky, dlaždice

17 02 01 drevo

17 05 06 výkopová zemina iná ako je uvedená v 17 05 05

20 03 01 zmesový komunálny odpad

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby sa z časti použije priamo na stavbe, pri terénnych úpravách, zvyšná časť bude počas stavby skladovaná v kontajneroch a likvidovať na skládke

8.3 Pamiatková starostlivosť - Riešený objekt sa nenachádza v pamiatkovo chránenom území.

8.4 Stanovenie nových ochranných pásiem - Nestanovujú sa nové ochranné pásma.

8.5 Hluk - V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

8.6 Osvetlenie - V priestoroch objektu je riešená združená a to prirodzené denné osvetlenie oknami, kombinované s umelým osvetlením. Intenzita osvetlenia musí byť v súlade s STN 36 0450.

8.7 Vetranie- Miestnosti, sú vetrané prirodzeným spôsobom oknami a dverami. Telocvičňa je odvetraná exist. vzduchotechnickou jednotkou a prirodzeným vetraním.

8.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby - Protipožiarne zabezpečenie nie je riešené.

9) Predpokladané celkové náklady stavby – K projektovej dokumentácii je spracovaný rozpočet v samostatnej časti profesie.

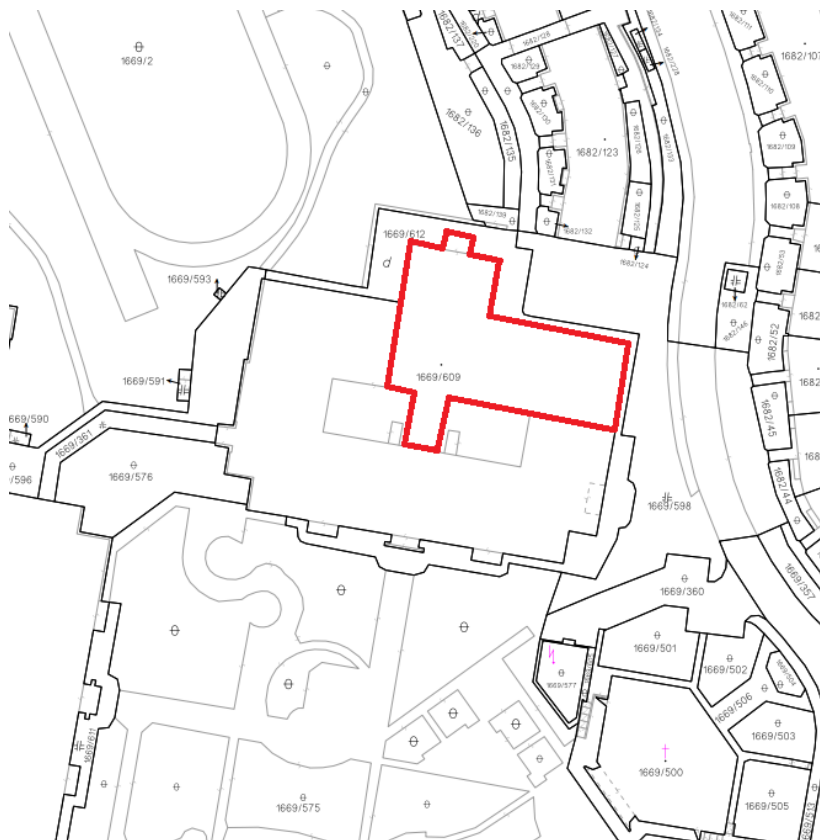
C) Situačné výkresy

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov - Zo situačného výkresu je zrejmý pohľad na väčší územný celok s vyznačením hraníc stavebného pozemku a okolitej zástavby.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres - Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby existujúceho stavu, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska, existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia s vyznačením návrhu pripojenia na dopravné vybavenie územia a miest predpokladaného pripojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia, existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy.

SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy - Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom

**MODERNIZÁCIA A DEBARIERIZÁCIA TELOCVIČNE ZŠ ALEXANDRA DUBČEKA
– STAVEBNÉ ÚPRAVY**



SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

**D)
Dokumentácia stavebného objektu**

- A1 – PÔDORYS 1.NP- EXIST. STAV
- A2 – PÔDORYS 1.NP- NAVRH. STAV
- A3 – REZ - DETAIL

**E)
Prílohy**

Neobsahuje žiadne ďalšie prílohy.

V Šamoríne 01.2026